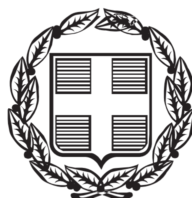



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 198**

23 Ιουνίου 2014


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ 5570/335 (1)

**Αντικατάσταση του δημοσιευμένου στο ΦΕΚ 461/ΑΑΠΘ/18.12.13 τοπογραφικού διαγράμματος που αφορά σε τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου λόγω άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε φερόμενη ιδιοκτησία Κ. Κεράτσα, στο Ο.Τ. 812 του Δήμου Ιλίου.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 174Α/13).

2. Το Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α/12).

3. Το Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249Α/11) και συγκεκριμένα το άρθρο 30, όπως ισχύει μετά το άρθρο 62 του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13.2.2012)

4. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α/10) και συγκεκριμένα την παρ. ΙΙ.19 του άρθρου 280 (Αρμοδιότητες Αποκεντρωμένης Διοίκησης).

5. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α/85) όπως ίσχυσε μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00).

6. Τη με αρ. 75724/1151/30-12-1983 (ΦΕΚ 767Β/83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

7. Τη με αρ. πρωτ. οικ.11779/11205/19.3.12 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί Συγκρότησης των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν. 4030/2011, όπως τροποποιήθηκε με την 20412/18540/17.5.12 απόφαση.

8. Τη με αρ. πρωτ. οικ. Φ39/5380/27.11.12 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή των άρθρων 30 και 32 του Ν. 4030/2011 και του άρθρου 49 του Ν. 4042/2012» (ΑΔΑ: Β4ΣΙΟΡ1Κ-8ΙΩ) όπως ισχύει.

9. Το Π.Δ. 135/2010 (ΦΕΚ 228Α/10) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

10. Τη με αρ. οικ. 8201/5171/14.3.11 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης περί μεταβίβασης αρμοδιότητας υπογραφής στην προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού.

11. Τα άρθρα 152,154 και 160 του από 14/27-07-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ).

12. Το με αρ. πρωτ. 24709/2.6.11 έγγραφο της Δ.Π.Σ. ΥΠΕΚΑ και τα στοιχεία που διαβιβάσθηκαν με αυτό.

13. Τη με αρ. 3754/2008 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

14. Το με αρ. πρωτ. 28240/19.7.11 έγγραφο της Δ.Ν.Ε. ΥΠΕΚΑ.

15. Το με αρ. πρωτ. 5306/21.2.12 έγγραφο της Δ.Ν.Ε. ΥΠΕΚΑ.

16. Το με αρ. πρωτ. Φ5493/5070/6.12.11 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου Ιλίου και τα στοιχεία που διαβιβάσθηκαν με αυτό.

17. Το με αρ. πρωτ. Φ 5570/2588/4.8.11 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού

της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς τον Κων/νο Κεράτσα και το δήμο Ιλίου.

18. Τη με αρ. πρωτ. Φ 5570/1421/23.4.12 αρνητική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩΣχ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

19. Την κατά πλειοψηφία αρνητική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Περιφερειακής Ενότητας Δ.Τ. Αθηνών, που διατυπώθηκε στην 6η πράξη της 1ης συνεδρίασης την 25.5.12, σύμφωνα με την οποία «το αίτημα το δήμου, όπως διατυπώνεται στη με αρ. 390/2010/6-10-10 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Ιλίου, αντίκειται στις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για επέκταση νεκροταφείου. Σε κάθε όμως περίπτωση, η επέκταση νεκροταφείου δεν εμπίπτει στην έννοια της σημειακής εντοπισμένης τροποποίησης εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων του άρθρου 280, παρ. 2 αρ. 19 του Ν. 3852/2010. Αντίθετα, αποτελεί πολεοδομική παρέμβαση με ευρύτερες επιπτώσεις στην πολεοδομική οργάνωση του δήμου. Κατά συνέπεια, το Συμβούλιο γνωμοδοτεί για τη μη επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην επίμαχη ιδιοκτησία για να γίνει επέκταση του νεκροταφείου.»

20. Το γεγονός ότι με αυτήν την απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του δήμου Ιλίου.

21. Τη με αρ. πρωτ. Φ 5570/3129/25.6.12 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΑΔΑ: Β4ΛΑΟΡ1Κ-0ΣΒ).

22. Το με αρ. πρωτ. Φ5570/3781/12/11.1.13 έγγραφό μας.

23. Τη με αρ. πρωτ. 82/2013 απόφαση του δήμου Ιλίου (αρ. πρωτ. 13629/19.3.13- ΑΔΑ: ΒΕ27ΩΕΒ-4ΞΡ) για την αναμόρφωση του προϋπολογισμού του έτους 2013. Σύμφωνα με αυτήν στον Κ.Α. 30.7111.0015 υπάρχει εγγραφή ποσού 175.000€ για την «Απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Κων/νου Κεράτσα στο Ο.Τ. 812 (χώρος νεκροταφείου)».

24. Την από 16/4/13 αίτηση του Κων/νου Κεράτσα προς την Υπηρεσία μας (Φ5570/1889/16.4.13) και τα στοιχεία που υποβλήθηκαν με αυτήν.

25. Την από 10/5/13 αίτηση του Κων/νου Κεράτσα προς το δήμο Ιλίου (Φ5570/2337/10.5.13) και τα στοιχεία που υποβλήθηκαν με αυτήν.

26. Το με αρ. πρωτ. 9861/26.2.12 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου Ιλίου (Φ5570/1089/5.3.13).

27. Το με αρ. πρωτ. 16050/2.4.13 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου Ιλίου (Φ24/1676/5.4.13).

28. Το με αρ. πρωτ. 1508/10.5.13 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Αιγάλεω (αρ. πρωτ. δήμου Ιλίου 24666/21.5.13).

29. Το με αρ. πρωτ. 3634/23.5.13 έγγραφο της Τεχνική Υπηρεσίας δήμου Ιλίου (Φ5570/2532/23.5.13).

30. Το με αρ. πρωτ. 31670/26.6.13 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας δήμου Ιλίου.

31. Το με αρ. πρωτ. Φ5570/2337/2.7.13 έγγραφό μας προς τον Κων/νο Κεράτσα.

32. Την από 23.7.13 αίτηση του Κων/νου Κεράτσα (Φ5570/3551/23.7.13).

33. Το με αρ. πρωτ. Φ 5570/3251/31.7.13 έγγραφό μας.

34. Τη με αρ. πρωτ. Φ5570/3551/31.7.13 εισήγηση και το ταυτάριθμο διαβιβαστικό έγγραφο αυτής προς το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθήνας.

35. Το με αρ. πρωτ. 46421/5.9.13 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου Ιλίου (Φ5570/4211/11.9.13).

36. Τη με αρ. πρωτ. 277/2013 απόφαση του δήμου Ιλίου (αρ. πρωτ. 47230/9.9.13- ΑΔΑ: ΒΛ9ΓΩΕΒ-ΞΜΘ) σχετικά με την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου - άρση απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της 3754/2008 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στο Ο.Τ. 812 «Χώρος Νεκροταφείου» σε ιδιοκτησία του Κων/νου Κεράτσα.

37. Το με αρ. 97/29.10.2013 διαβιβαστικό έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δ.Τ. Αθήνας (Φ5570/5048/11.11.13).

38. Το με αρ. 4 Πρακτικό της από 17 Οκτωβρίου 2013 Συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δ.Τ. Αθήνας, στην οποία γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης - δέσμευσης του ακινήτου, σε συμμόρφωση προς τη 3754/2008 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και το έθεσε εκτός σχεδίου πόλεως, με τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής, καθόσον:

α) δεν έχει τεκμηριωθεί από το Δήμο η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του Κοινωφελούς Χώρου και δεν έχει προταθεί νέα χρήση σε αυτό, παρά τα αναφερόμενα στη υπ' αρ. Φ5570/3129/12 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για «Απόρριψη αιτήματος για τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου λόγω άρσης και επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ...» και στην αλληλογραφία του ΥΠΕΚΑ και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με τον οικείο Δήμο,

β) δεν έχει αποδειχθεί η οικονομική δυνατότητα του δήμου για την προσήκουσα αποζημίωση των δικαιούχων (με αντικειμενικές αξίες), ενώ το ποσόν των 175.000 ευρώ έχει δεσμευτεί στον προϋπολογισμό για «χώρο νεκροταφείου», ενώ έχει αποκλειστεί η δυνατότητα επέκτασης του ήδη λειτουργούντος νεκροταφείου,

γ) η υπό άρση έκταση δεν μπορεί να χαρακτηρισθεί ως οικοδομήσιμος χώρος, λόγω της επαφής της με το «χώρο νεκροταφείου» και θα παραβιάζονταν οι διατάξεις του άρθρου 29 του Π.Δ. 1128/80 (ΦΕΚ 284Α΄).

39. Τη με αρ. πρωτ. Φ5570/5048/29.11.13 απόφασή μας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 461ΑΑΠΘ/18.12.13.

40. Το με αρ. πρωτ. Δ4811/24.1.14 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε φερόμενη ιδιοκτησία του Κων/νου Κεράτσα, στο Ο.Τ. 812 του Δήμου Ιλίου, μετά τη με αρ. 3754/2008 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, θέτοντας αυτήν Εκτός Σχεδίου πόλεως, με τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης της Εκτός Σχεδίου Δόμησης, όπως φαίνεται στο πρωτότυπο, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, φωτοαντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται σε σμίκρυνση με την παρούσα.

Με την παρούσα αντικαθιστούμε το τοπογραφικό που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 461ΑΑΠΘ/18.12.13.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιοποίησή της.

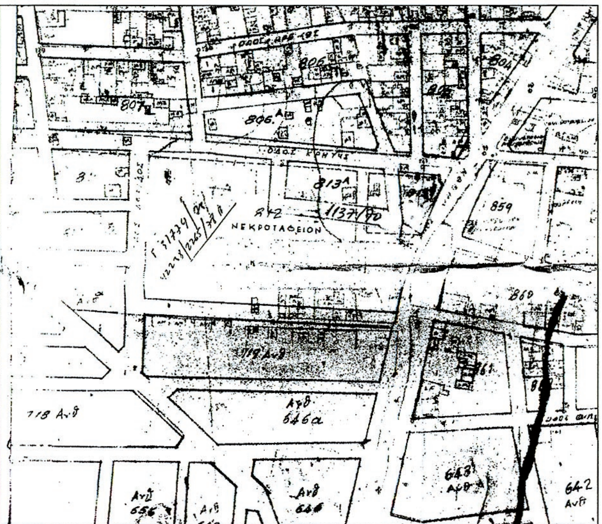
Κατά της απόφασης αυτής προβλέπεται προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕ.ΚΑ. εντός 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΤΟΜΙΚΟΥ - ΚΛ. 1/2000




ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



φώτο 1 φώτο 2 φώτο 3 φώτο 4 φώτο 5 φώτο 6 φώτο 7 φώτο 8

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

• Χώρος Νεκροταφείου σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1)
Πλευρές : 1-2=22.90, 2-3=22.90, 3-4=153.84, 4-5=107.41, 5-6=18.61, 6-7=7.79, 7-8=47.71, 8-9=37.56, 9-10=77.06, 10-1=28.50
Εμβαδόν = 12250.30 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΧΩΡΟΥ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ - ΕΓΣΑ'87
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

| α/α | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 473090.91 | 4208281.92 |
| 2 | 473082.35 | 4208260.68 |
| 3 | 473074.5 | 4208239.17 |
| 4 | 472922.5 | 4208260.43 |
| 5 | 472936.28 | 4208366.95 |
| 6 | 472954.78 | 4208364.93 |
| 7 | 472953.95 | 4208357.18 |
| 8 | 473000.9 | 4208348.73 |
| 9 | 472994.01 | 4208311.81 |
| 10 | 473070.4 | 4208301.72 |

• Υλοποιημένος Χώρος Νεκτροταφείου :
11-22-13-14-15-16-17-18-19-10-1-2-11
Πλευρές : 11-22=29.36, 22-13=11.64, 13-14=73.24, 14-15=10.64, 15-16=6.29, 16-17=61.59, 17-18=46.53, 18-19=22.93, 19-10=62.24, 10-1=28.50, 1-2=22.90, 2-11=5.96
Εμβαδόν = 6788.33 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΧΩΡΟΥ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ - ΕΓΣΑ'87
ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

| α/α | X | Y |
|---|---|---|
| 11 | 473080.16 | 4208255.91 |
| 22 | 473050.94 | 4208257.76 |
| 13 | 473039.33 | 4208258.62 |
| 14 | 472966.4 | 4208265.33 |
| 15 | 472967.31 | 4208275.93 |
| 16 | 472961.03 | 4208276.2 |
| 17 | 472964.84 | 4208337.67 |
| 18 | 473011.11 | 4208332.67 |
| 19 | 473008.7 | 4208309.87 |
| 10 | 473070.4 | 4208301.72 |
| 1 | 473090.91 | 4208281.92 |
| 2 | 473082.35 | 4208260.68 |

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

• Αρχική Ιδιοκτησία Κεράτσα στο Ο.Τ. 812 : 11-20-21-22-11
Εμβαδόν : 513.50 τ.μ.

| α/α | X | Y |
|---|---|---|
| 11 | 473080.16 | 4208255.91 |
| 20 | 473074.91 | 4208236.42 |
| 21 | 473051.09 | 4208238.23 |
| 22 | 473050.94 | 4208257.76 |

• Ρυμοτομούμενο τμήμα 11-20-21-23-3-11
Εμβαδόν :95.58 τ.μ.

| α/α | X | Y |
|---|---|---|
| 11 | 473080.16 | 4208255.91 |
| 20 | 473074.91 | 4208236.42 |
| 21 | 473051.09 | 4208238.23 |
| 23 | 473050.97 | 4208242.46 |
| 3 | 473074.5 | 4208239.17 |

• Εναπομένουσα ιδιοκτησία στο Ο.Τ.812 (Κοινωφελές) : 11-3-23-22-11
Εμβαδόν :417.92 τ.μ.

| α/α | X | Y |
|---|---|---|
| 11 | 473080.16 | 4208254.91 |
| 3 | 473074.5 | 4208239.17 |
| 23 | 473050.97 | 4208242.46 |
| 22 | 473050.94 | 4208257.76 |

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

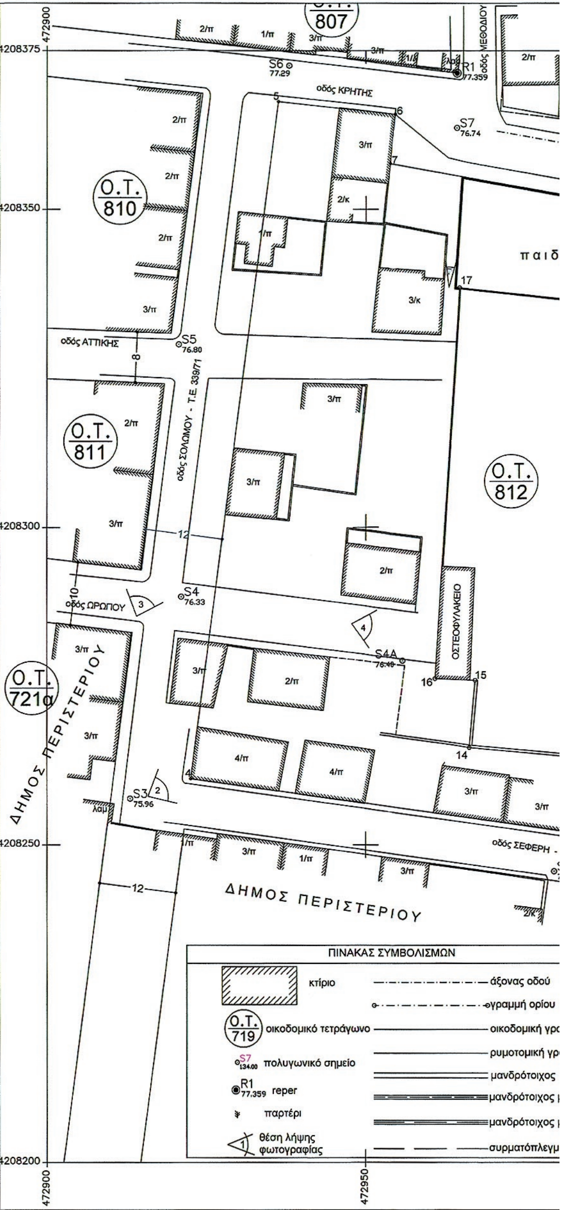
| α/α | ονοματεπώνυμο | διεύθυνση ιδιοκτησίας | Ο.Τ. | ΠΕΡΙΟΧΗ |
|---|---|---|---|---|
| Α | ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΕΡΑΤΣΑΣ | ΘΗΒΩΝ & ΣΕΦΕΡΗ | 812 | ΙΛΙΟΝ |
| Β | ΠΑΝΑΓΗΣ ΦΛΩΡΑΤΟΣ | ΣΕΦΕΡΗ 6 | 812 | ΙΛΙΟΝ |
| Γ | ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ | | 812 | ΙΛΙΟΝ |




Συνοδεύει την υπ' αρ. Φ557/835/31.3.14
Απόφαση του
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Α.Δ.Α.

Ο. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΧΩ
Αθήνα 31/3/14

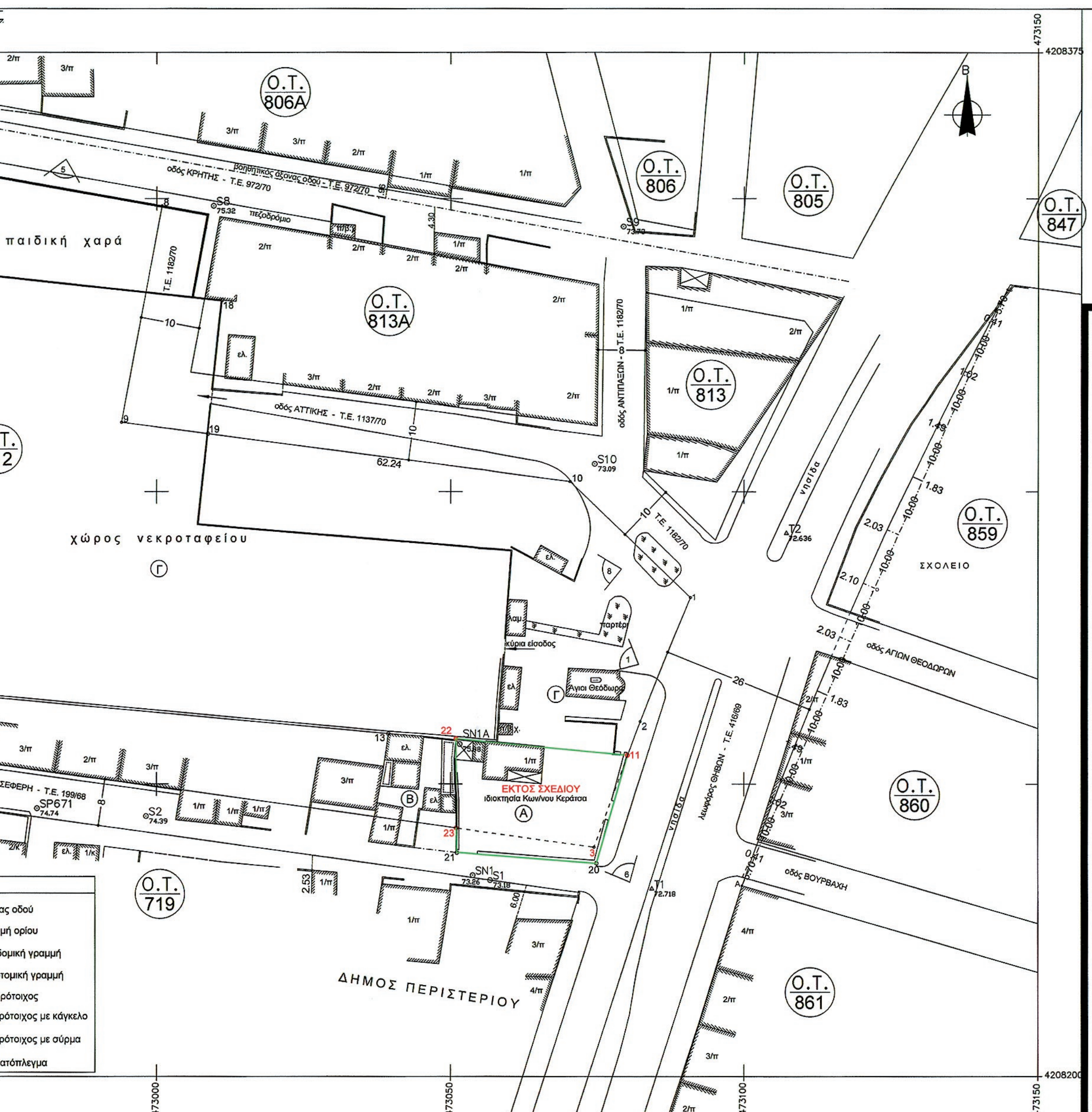
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΒΔΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS.
3. Οι Ρ.Γ/Ο.Γ τέθηκαν σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και με τις τεχνικές εκθέσεις 1182/70, 1137/70, 199/68, 339/71 και με την 416/69

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ




ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΕΡΑΤΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
"ΓΕΩΜΕΤΡΕΙΝ" - Α.ΔΑΣΚΑΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ & Σ.ΛΙΑΡΟΣ Ο.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ 3 - 142 34 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
τηλ. 2102790882 - 2102711159 fax. 2102774721
e-mail : adask @ tee.gr

Έργο / Μελέτη:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ 3754/2008 ΑΠΟΦΑΣΗΣ Του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών

Θέση: Ο.Τ. 812 - ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Χρόνος : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

Χρόνος τελευταίας ενημέρωσης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013

Κωδικός μελέτης: 13011

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A3.1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 500

| Μελέτη | Σύνταξη |
|---|---|
| Αντ.Ι.Δασκαλαντωνάκης Τοπογράφος Μηχανικός | Άννα Ντάκουλα Τοπογράφος Μηχανικός τ.ε. |

Το παρόν συντάσσεται με βάση την γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθήνας, της 4ης συνεδρίασης (17-10-2013), πράξη 3η, θέμα 3ο.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΕΩΜΕΤΡΕΙΝ Α. ΔΑΣΚΑΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ & Σ. ΛΙΑΡΟΣ Ο.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ 3 Ν. ΙΩΝΙΑ 142 34
ΤΗΛ: 210 2790882 - 2711159 FAX: 210 2774721
ΑΦΜ: 999968469 ΔΟΥ: Ν. ΙΩΝΙΑΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 39584
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 6-10, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
ΤΗΛ. 210-2790882 - 210-2711159
ΑΦΜ: 026862580 - ΔΟΥ: ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Αριθμ. 97/4626 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Τολοφώνος Δήμου Δωρίδος» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Τολοφώνος του Δήμου Δωρίδος Π.Ε. Φωκίδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) και 5 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τον Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.

5. Το Π.Δ. 138/10 (ΦΕΚ 231Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».

6. Την υπ' αριθμ. 76/2013 (πρακτικό 8/2013 θέμα 15ο) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δωρίδος.

7. Την αριθ. πρωτ. 1126/1-7-2009 απόφαση Π.Ε.Π. με την οποία εντάχθηκε στο Πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ η μελέτη με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΤΟΛΟΦΩΝΟΣ» με κωδικό 32136.

8. Το αριθμ. πρωτ. 9285/9-7-2013 έγγραφο του Δήμου Δωρίδος με το οποίο αιτήθηκε την έκδοση απόφασης Κίνησης Διαδικασίας για τη μελέτη του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος.

9. Την αριθμ. 14/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δωρίδος με την οποία εγκρίθηκαν πιστώσεις στον προϋπολογισμό του έτους 2013 (κωδικός Κ.Α. 70-7413.050) για τη μελέτη του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος.

10. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 3852/10 ο πρώην Δήμος Τολοφώνος αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα του Δήμου Δωρίδος που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Τολοφώνος Δήμου Δωρίδος» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Τολοφώνος του Δήμου Δωρίδος Π.Ε. Φωκίδας, τα όρια της οποίας φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1/100.000.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 27 Μαΐου 2014

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΩΡΙΔΟΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΟΥΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

Δ.Ε. ΤΟΛΟΦΩΝΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ.
97/46626/27-5-14 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 27/5/14
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θ. ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ. # ΜΗΧ. Η/Υ



**ΔΗΜΟΣ ΔΩΡΙΔΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΟΛΟΦΩΝΟΣ σε κλίμακα 1 : 100.000**

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 81%

Αριθμ. 4495/187658 (3)

Τροποποίηση - Συμπλήρωση της Κίνησης της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Δυστίων» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Δυστίων του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) και 5 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τον Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.

5. Το Π.Δ. 138/10 (ΦΕΚ 231Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».

6. Την αρ. 39/08-12-2006 απόφαση του Οργανισμού Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Ν. Ευβοίας περί «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελετών Γ.Π.Σ. και ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/28-12-2006).

7. Το αριθ. 4022/27-9-2013 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την τροποποίηση - συμπλήρωση της (6) παραπάνω σχετικής απόφασης.

8. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 3852/10 ο πρώην Δήμος Δυστίων αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, κατά τις διατάξεις του άρθρου 90, της «Κωδικοποίησης για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά Όργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 63/2005, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της αρ. 39/08-12-2006 απόφασης του Οργανισμού Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Ν. Ευβοίας (ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/28-12-2006) ως προς την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Δυστίων από Δήμος Δυστίων σε Δημοτική Ενότητα Δυστίων του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

2. Συμπληρώνουμε την αρ. 39/08-12-2006 απόφαση του Οργανισμού Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Ν. Ευβοίας (ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/28-12-2006) ως προς την άνω διαδικασία με το συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1/100.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 27 Μαΐου 2014

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

: Όρια Δημοτικής Ενότητας

: Όρια Τοπικής Κοινότητας

: Ακτογραμμή

ΟΡΙΑ Δ.Ε. ΔΥΣΤΙΩΝ

ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ-ΚΥΜΗΣ

Κλίμακα : 1 / 100.000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΙΓΑΙΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ

Δ.Ε. ΑΥΛΩΝΟΣ

Δ.Ε. ΤΑΜΥΝΕΩΝ

Δ.Ε. ΣΤΥΡΑΙΩΝ

Δ.Ε. ΔΥΣΤΙΩΝ

Τ.Κ. ΠΕΤΡΙΩΝ

Τ.Κ. ΚΡΙΕΖΩΝ

Τ.Κ. ΚΟΣΚΙΝΩΝ

Τ.Κ. ΖΑΡΑΚΩΝ

Τ.Κ. ΔΥΣΤΙΩΝ

Τ.Κ. ΑΡΓΥΡΟΥ

Τ.Κ. ΛΕΠΟΥΡΩΝ

Τ.Κ. ΒΕΛΟΥΣ

ΝΟΤΙΟΣ ΕΥΒΟΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

Σύστημα Αναφοράς : Ε.Γ.Σ.Α. 87

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 66%





**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004